

государственной власти Российской Федерации, представительств иностранных государств.

В представленных материалах проекта внесения изменений в Генеральный план города Москвы в части присоединенных территорий (далее – Проект) в структуре присоединенных территорий размещение объектов федерального значения не планируется. Объекты, выполняющие столичные функции, предлагается разместить в прежних границах г. Москвы. Таким образом, достижение целей изменения границ между Московской областью и г. Москвой Проектом не реализуется.

Серьезное недовольство жителей Московской области вызывает предлагаемое Проектом развитие анклава «Рублево-Успенское», расположенного в 16-20 км от МКАД и образованного из частей Ершовского и Успенского сельских поселений Одинцовского района Московской области общей площадью 2,9 тыс. га (карта-схема прилагается).

Проектом предусматривается новое строительство 7,7 млн кв. м объектов недвижимости среднеэтажной застройки (до 8-ми этажей) при традиционно сложившейся в данной местности малоэтажной и индивидуальной жилой застройке.

При этом мероприятия по транспортному обслуживанию данной территории и формированию новых транспортных связей с основной территорией г. Москвы не предусматриваются. Планируемая интенсивность движения автомобилей в 4–5 раз превышает пропускную способность существующих автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих связь данной территории с автодорогой М-9 «Балтия» и Рублево-Успенским шоссе. Данное обстоятельство приведет к транспортному коллапсу в западной части Московской области.

Конфигурация границ г. Москвы вокруг населенных пунктов Московской области площадью более 600 га, оказавшихся внутри названного анклава (фактически, это анклав в анклав), уже приводит к сложностям при осуществлении полномочий органами местного самоуправления Московской области. Требуется их включение в состав других муниципальных образований Московской области, что безусловно, приведет к снижению качества и доступности муниципальных услуг, изменению регистрации граждан по месту жительства, а также внесения изменений в правоустанавливающие документы на недвижимость.

Застройка анклавной территории планируется без учета ее сельско-хозяйственного потенциала и ограничивает возможности развития агропромышленного комплекса Московской области – мясо-молочного животноводства. Существование анклава и его застройка приведет к утрате рентабельности существующих сельскохозяйственных предприятий, лугов и пашен, расположенных на территории г. Москвы, а производственные помещения – в Московской области. Таким образом, будут ликвидированы традиционные места приложения труда.

Заявленные планы застройки, не связанные со столичными функциями, вызвали негативную реакцию жителей населенных пунктов Московской области, имеющих общую границу с г. Москвой – сельских поселений Ершовское, Успенское, Горское

Одинцовского района, сельского поселения Ильинское Красногорского района и городского округа Звенигород.

В Правительство Московской области поступили заключения органов местного самоуправления указанных населенных пунктов, содержащие положения о несогласии с планами Проекта.

Кроме того, объекты, планируемые для размещения на территории анклава «Рублево-Успенское», неизбежно окажут негативное воздействие на окружающую среду и экосистему, социальное и экономическое развитие территорий Московской области, имеющих общую границу с г. Москвой. Уже сейчас выявляются факты захламления анклавной территории, бороться с которыми органы государственной власти Московской области не имеют возможности, поскольку анклав находится вне юрисдикции Московской области. Соответствующие органы г. Москвы, в силу удаленности от места своего нахождения, не в состоянии обеспечить «столичный» режим благоустройства анклавной территории.

Строительство в верховьях Москва-реки «нового города» со стотысячным населением в условиях транспортной изоляции, станет серьезной градостроительной ошибкой, которая приведет к разрушению экосистемы, сформированной на территориях, обладающих ценным природным, историко-культурным и рекреационным потенциалом.

Правительство Московской области считает, что Проект внесения изменений в Генеральный план города Москвы в части присоединенных территорий не содержит мероприятий территориального планирования по выполнению Москвой столичных функций и не отвечает целям изменения границ между Московской областью и г. Москвой. «Рублево-Успенский» анклав своим существованием и озвученными планами развития вызывает протест жителей соседних населенных пунктов Московской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,



Г.В. Елянюшкин

Е.А. Горчакова
(498) 602-84-65