

Заместителю Министра
имущественных отношений
Московской области
В.Р. Имаугулову

Уважаемый Вячеслав Рафаэлевич!

На Ваш запрос (№ 12ТГ-2900 от 08.05.2015) по обращению гр. Квалдыковой М.Е. о транспортной доступности поселка Верхнее Отрадное, Администрация Одинцовского муниципального района сообщает.

1. Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» принято окончательное решение о введении одностороннего движения на пересечении Красногорского шоссе с Новым выходом на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь», в соответствии с утвержденным проектом организации дорожного движения (исх. № 5490 от 03.12.2014; исх. № 5097 от 18.11.2015).

2. По вопросу открытия проезда, соединяющего ул. Верхнее Отрадное с ул. Маршала Бирюзова через жилой квартал «Отрадное», сообщаем следующее:

По информации городского поселения Одинцово: жилой квартал «Отрадное» находится на земельном участке с К№ 50:20:0030114:104, с видом разрешенного использования «для многоэтажного жилищного строительства». В существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с положениями частей 1 и 5 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ. Содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений – за счет собственных средств.

На основании ст. 23, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.» 25 марта 2015 года было проведено собрание жителей домов 55, 57, 59 по ул. Северная, на котором жители единогласно высказались против открытия сквозного проезда на улицу Верхнее Отрадное через вышеуказанный земельный участок.

Таким образом, наложив публичный сервитут на вышеуказанный земельный участок в пользу третьих лиц, будут ущемлены права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на данном земельном участке.

Также, учитывая тот факт, что сервитут устанавливается в том случае, если нет альтернативных путей доступа, а к принадлежащим заявителям объектам недвижимости обеспечивается другой свободный доступ через Красногорское шоссе, установление публичного сервитута Администрация городского поселения Одинцово считает нецелесообразным.

3. В соответствии с протоколом совещания проведенного в Администрации Одинцовского муниципального района от 11.02.2015, принято решение:

- Администрации городского поселения Одинцово – проработать схему организации дорожного движения по временной (односторонней) дороге возле автостоянки МУП «Автостоп» с ул. Северная.

12 мая 2015 года был осуществлен выезд специалистов для визуального осмотра, составлена предварительная смета по строительству дороги и передана застройщику ООО «РАПО» для возможной реализации.

Первый заместитель
руководителя Администрации

М.А. Пайсов

Иск. Елиязиц Г.О.
(495) 596-04-65